

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Rhagfyr 8fed 2025

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb:

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

Y Cynghorwyr:

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts a John Pughe Roberts

Eraill a wahoddwyd - Aelod Lleol: Y Cynghorydd Gareth Williams

Swyddogion: Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol - Swyddog Monitro), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Glyn Gruffudd (Uwch Swyddog Cynllunio), Rebeca Sian Dafydd (Hyfforddai Cynllunio - Ail Gartrefi a Llety Gwyliau Tymor-byr), Dafydd Jones (Cyfreithiwr) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau: Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Elin Hywel, Gruffydd Williams a John Pughe

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 8fed 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C25/0418/30/LL

Tir Gyferbyn, Deunant, Aberdaron, Pwllheli, LL53 8BP

Cais llawn i godi 8 tŷ fforddiadwy (safle eithrio) gyda datblygiadau cysylltiedig gan gynnwys creu mynedfa gerbydol, ffordd stâd, tirlunio ac ardal draenio dwr wyneb cynaliadwy

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- Amser
- Unol a'r cynlluniau
- Deunyddiau
- Amod tai fforddiadwy
- Amodau priffyrdd
- Amodau bioamrywiaeth/gwarchod clawdd
- Amod tirlunio
- Amod Dŵr Cymru
- Tynnu hawliau dirprwyedig a ganiateir yn ymwneud ag ymestyn a defnydd
- Materion draenio
- Cynllun Rheoli Adeiladu
- Datganiad dull trawsleoli clawdd

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	3
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 8fed 2025
--	--------------------------

PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C25/0625/39/LL

Berth Ddu Caravan Park, Bwlchtocyn, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7BY

Ail gyflwyniad gyda gwelliannau o'r hyn a wrthodwyd yn flaenorol o gais llawn ar gyfer cae carafanau i gynnwys bloc toiled a gwelliannau amgylcheddol

**PENDERFYNIAD: Gwrthod
Rhesymau**

Mae'r bwriad yn golygu creu safle carafanau teithiol newydd yng nghefn gwlad agored i ffwrdd o'r prif rwydwaith ffyrdd. Ni ystyrir y byddai'r unedau arfaethedig yn cydweddu'n rhwydd i'r dirwedd leol ac ni ystyrir y byddai'n lleoliad anymwthiol wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd a chredir felly y byddai'r datblygiad yn niweidiol i ansawdd gweledol y dirwedd. Ni fyddai'r bwriad yn ychwanegu at gynnal, gwella neu adfer cymeriad cydnabyddedig Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn ac y byddai creu safle carafanau newydd cryn bellter o'r prif rwydwaith ffyrdd cyhoeddus ar lon wledig brysur ble ceir dwysedd uchel o safleoedd gwyliau yn bresennol yn cael effaith ar nodweddion a chymeriad y dirwedd. Fe ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion perthnasol Polisiâu TWR 5 ac AMG 1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn a Chanllaw Cynllunio Atodol (CCA): Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid.

Ni chyflwynwyd tystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i ddangos fod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r effaith o golli tir amaethyddol gorau a mwyaf aml bwrpas. Ystyrir felly fod y cais yn groes i ofynion maen prawf 6 Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 ynghyd a'r cyngor a roddir ym mharagraffau 3.58 a 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru.

Oherwydd diffyg gwybodaeth i asesu yn llwyr, effaith llif carthffosiaeth newydd o'r datblygiad arfaethedig, nid yw'r cynnig yn dderbyniol ar sail gofynion polisi ISA1 sydd yn nodi y caniateir cynigion dim ond pan fo capasiti isadeiledd digonol yn bodoli, neu lle caiff ei ddarparu mewn modd amserol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 8fed 2025
--	--------------------------

**PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C25/0755/14/LL
Vehicle Inspectorate, Lôn Cae Ffynnon, Ystâd Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon,
Gwynedd, LL55 2BD**

Newid defnydd gorsaf brofi VOSA i ffurfio Masnachwyr Coed ac Adeiladwyr

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

Amodau:

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Unol a chynlluniau a dogfennau.**
- 3. Cyfyngu defnydd o'r safle i ddosbarth defnydd B1, B2, B8 o fewn Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd 1987 a'r bwriad.**
- 4. Gwelliannau bioamrywiaeth**
- 5. Gwarchod cyfarpar a phibellau Dŵr Cymru a'u parthau diogelu**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 8fed 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C25/0647/11/LL
Denis Ferranti Meters, Ffordd Caernarfon, Bangor, Gwynedd, LL57 4SP

Newid defnydd uned ddiwydiannol bresennol (Dosbarth Defnydd B2) i ganolfan chwaraeon padel dan do (Dosbarth Defnydd D2) a gwaith cysylltiedig

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda'r cynlluniau
3. Caniateir defnyddio'r uned fel Canolfan Chwaraeon Padel / pickleball yn unig ac nid at unrhyw ddiben arall
4. Rhaid dilyn y mesurau lliniaru rhag llifogydd a'u hargymhellir rhannau 7.29 – 7.34 y Datganiad Cynllunio
5. Oriau Agor : 07:00 i 23:00 yn ddyddiol
6. Bydd y datblygiad a gymeradwywyd drwy hyn yn cael ei gynnal yn unol â'r asesiad effaith sŵn, a baratowyd gan ES Acoustics - Noise Impact Assessment for a Proposed Padel Tennis and Pickleball Facility S3, Caernarfon Road, Bangor LL57 4SP Report Reference 22236.NIA-RPT.01. Rev A dated 29th of October, 2025. Ni ddylid cael sŵn yn uwch na lefelau a ragwelir yn Nhabl 10 o'r NIA.
7. O fewn 3 mis i'r safle ddod yn weithredol, bydd arolwg sŵn yn cael ei gynnal gan ymgynghorydd acwstig cymwys addas, yn unol â'r NIA, a chyflwyno adroddiad i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr adroddiad yn darparu gwybodaeth am y sain fesuredig a allyrrir o'r safle ar 1.0m o ffasâd y derbynnydd preswyl a nodwyd ym Maes Berea, Pen y Wern, Cilcoed a Bryn Llwyd. Pe ganfyddir bod sŵn gweithredol yn fwy na'r lefelau sŵn cefndir lleiaf, neu mae lefelau sŵn o'r offer mecanyddol allanol sydd â sgôr yn uwch na'r amod allanol isod, dylid cyflwyno cynllun lliniaru sŵn manwl i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd unrhyw gynllun lliniaru yn cael ei weithredu o fewn 3 mis i ddyddiad y gymeradwyaeth ysgrifenedig yn unol â'r manylion cymeradwy, a chaiff ei gadw yn unol â'r manylion hynny ar ôl hynny.
8. Oriau gwaith
9. Rhaid cyflwyno manylion unrhyw offer allanol a osodir ar yr adeilad

-
- 10. Rhaid cyflwyno a chytuno Cynllun Rheolaeth Safle gan gynnwys mecanwaith i ddelio gyda chwynion gan aelodau'r cyhoedd**
11. Dylid gweithredu'n unol a'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd
12. Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog

Nodiadau

Dŵr Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol -
Cyng Gareth A Roberts - Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 8fed 2025
--	--------------------------

PWNC: Eitem 5.5 Cais Rhif C25/0428/14/LL
Mona, 4 Stryd Fawr, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1RN

Newid defnydd swyddfeydd i 5 fflat preswyl, yn cynnwys estyniad ar y cefn. Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer a gosod drws i storfa gwastraff.

PENDERFYNIAD: Gohirio

Rheswm: Cais am wybodaeth a thystiolaeth pellach o'r angen, er mwyn sicrhau gofynion polisi TAI 8

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	6
Yn erbyn	0
Atal	5

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cyng Cai Larsen – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Rhagfyr 8fed 2025
--	--------------------------

PWNC: Eitem 5.6 Cais Rhif C25/0462/02/LL
Tir Ger Pandy, Corris, SY20 9RJ

Cynllun arallgyfeirio fferm ar gyfer gosod 4 uned lleety gwyliau symudol ar y tir ynghyd ag 1 uned symudol ar gyfer cyfleuster cawod a toiledau

PENDERFYNIAD: Caniatáu Gydag Amodau

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau diwygiedig ac adroddiadau arbenigol.
3. Cyfyngu'r niferoedd i 4 uned deithiol ac 1 uned deithiol ar gyfer defnydd bloc toiled
4. Tymor gwyliau / lleoli
5. Cyfyngu'r unedau i ddefnydd gwyliau.
6. Dim storio unedau teithiol ar y safle y tu allan i'r tymor
7. Cwblhau'r fynedfa yn unol â'r cynlluniau
8. Ni cheir gosod unrhyw strwythur fwy na 1m o fewn y llain welededd
9. Cynllun atal llygredd sy'n cynnwys mesurau i osgoi rhedeg i ffwrdd o briddoedd yn ystod y gwaith adeiladu.
10. Dim torri coed, gwrychoedd neu glirio llystyfiant o fewn tymor nythu neu aeafgysgu
11. Cytuno/rheoli goleuo.
12. Cynllun dull trawsleoli gwrychoedd a chrawiau.
13. Tirlunio meddal a chaled i gynnwys manylion y llawr caled athraidd
14. Cynnal tirlunio
15. Cynllun rheoli safle
16. Enw Cymraeg
17. Hysbysebion Cymraeg

Nodiadau

Trwyddedu
SUDS – Draenio cynaliadwy
Llythyrau Cyfoeth Naturiol Cymru, Dwr Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
Cyng John Pughe Roberts – Aelod Lleol
